



DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở GÒ SAO
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠNH XUÂN - QUẬN 12 - TP.HCM
DANH SÁCH VẬT TƯ, THIẾT BỊ CUNG CẤP
THEO TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN CƠ BẢN

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP
SÀN				
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp	Gạch Porcelain	Tùy thiết kế	Viglacera, Lavender, Prime, Taicera hoặc tương đương
		Len chân tường PVC giả gỗ	Tùy thiết kế	An Cường, PBS, Trần Doãn, Sumo hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	Ván sàn gỗ công nghiệp dày 8mm	Tùy thiết kế	An Cường, PBS, Trần Doãn, Sumo hoặc tương đương
		Len chân tường PVC giả gỗ	Tùy thiết kế	An Cường, PBS, Trần Doãn, Sumo hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Gạch Porcelain nhám	Tùy thiết kế	Viglacera, Lavender, Prime, Taicera hoặc tương đương
4	Logia và sân phơi	Gạch Porcelain nhám + len chân tường gạch	Tùy thiết kế	Viglacera, Lavender, Prime, Taicera hoặc tương đương
TƯỜNG				
5	Lối cửa ra vào	Sơn nước nội thất	Tùy thiết kế	ICI, Jotun, TOA, Nippon hoặc tương đương
6	Phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp, phòng ăn	Sơn nước nội thất	Tùy thiết kế	ICI, Jotun, TOA, Nippon hoặc tương đương
7	Phòng vệ sinh	Gạch Porcelain	Tùy thiết kế	Viglacera, Lavender, Prime, Taicera hoặc tương đương
8	Logia và sân phơi	Sơn nước ngoại thất	Tùy thiết kế	ICI, Jotun, TOA, Nippon hoặc tương đương
TRẦN				
9	Lối cửa ra vào	Trần thạch cao khung chìm	Tùy thiết kế	Vĩnh Tường/ Boral/Gyproc/ Lê Trần hoặc tương đương
		Sơn nước nội thất	Tùy thiết kế	ICI, Jotun, TOA, Nippon hoặc tương đương
10	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn	Trần bê tông fairface, sơn nước nội thất	Tùy thiết kế	ICI, Jotun, TOA, Nippon hoặc tương đương
11	Phòng bếp	Trần thạch cao khung chìm	Tùy thiết kế	Vĩnh Tường/ Boral/Gyproc/ Lê Trần hoặc tương đương
		Sơn nước nội thất	Tùy thiết kế	ICI, Jotun, TOA, Nippon hoặc tương đương
12	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao khung chìm chống ẩm	Tùy thiết kế	Vĩnh Tường/ Boral/Gyproc/ Lê Trần hoặc tương đương
		Sơn nước nội thất	Tùy thiết kế	ICI, Jotun, TOA, Nippon hoặc tương đương
CỬA ĐI VÀ CỬA SỐ				
13	Cửa chính căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp MDF hoàn thiện Laminate	Tùy thiết kế	An Cường, Trường Phát, American Door, Sunwood, Minh Dương hoặc tương đương
14	Cửa sổ, cửa ra logia	Cửa khung nhôm, kính cường lực dày 6-8mm	Tùy thiết kế	Nhôm Rmax, Xingfa, WSW, Sinh Nam, BMW, Tungshin hoặc tương đương; Kính Việt Nhật, VIFG hoặc tương đương
15	Khóa cung cấp cho cửa chính	Khóa từ	Tùy thiết kế	Avent hoặc tương đương
16	Cửa đi trong căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp MDF hoàn thiện Laminate	Tùy thiết kế	An Cường, Trường Phát, American Door, Sunwood hoặc tương đương
17	Phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp MDF chống ẩm, hoàn thiện Laminate	Tùy thiết kế	An Cường, Trường Phát, American Door, Sunwood hoặc tương đương
THIẾT BỊ VỆ SINH				
18	Bồn cầu + vòi xịt, Lavabo + vòi, bộ sen tắm, thanh treo khăn, móc treo giấy vệ sinh		Tùy thiết kế	Rigel, Toto, Hafele, Moen hoặc tương đương

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP
19	Gương soi		Tùy thiết kế	Việt Nam hoặc tương đương
20	Vách kính phòng tắm đứng	Kính cường lực	Tùy thiết kế	Kính cường lực: Việt Nhật, VIFG; Phụ kiện: Vikini, Keyen, Hiwin hoặc tương đương
21	Tủ gương, tủ lavabo	Gỗ công nghiệp	Tùy thiết kế	Việt Nam hoặc tương đương
THIẾT BỊ ĐIỆN				
22	Đèn	Cung cấp 01 đèn chiếu sáng cơ bản cho phòng khách, phòng ngủ, logia, vệ sinh, bếp, phòng ăn	Tùy thiết kế	Duhal, Paragon, Simex, Philips hoặc tương đương
23	Máy nước nóng gián tiếp cho vòi tắm, lavabo		Tùy thiết kế	Ferrolti, Ariston hoặc tương đương
24	Ổ cắm điện, công tắc điện,		Tùy thiết kế	Panasonic hoặc tương đương
25	Ổ cắm tivi, ổ cắm điện thoại, dữ liệu	Cấp tín hiệu chờ đến cửa vào căn hộ. Trang bị đường ống ngầm luôn dây cáp trong căn hộ. Cáp ngầm, đầu chờ hoàn thiện và thiết bị thu tín hiệu do Chủ căn hộ tự trang bị (Khi ký hợp đồng cung cấp dịch vụ với Nhà cung cấp)	Tùy thiết kế	Panasonic hoặc tương đương
26	Thiết bị đóng ngắt điện		Tùy thiết kế	LS hoặc tương đương
27	Quạt thông gió nhà vệ sinh		Tùy thiết kế	Senko, Kruger hoặc tương đương
28	Hệ thống điều hòa không khí cho phòng ngủ, phòng khách	Đề sẵn đầu chờ dây điện, ống đồng có bảo ôn, thoát nước ngưng. Không cung cấp máy lạnh	Tùy thiết kế	
29	Hệ thống hút mùi bếp	Đặt sẵn ống chờ	Tùy thiết kế	
30	Hệ thống báo và chữa cháy	Cung cấp theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC	Tùy thiết kế	Đạt yêu cầu PCCC theo tiêu chuẩn hiện hành
31	Hệ thống video intercom		Tùy thiết kế	Commax, Dayang, Competition, Intelligent, Samsung, Panasonic hoặc tương đương
HỆ THỐNG SMARTHOME				
32	Điều khiển, giám sát các hệ thống qua app điện thoại: - Hệ thống chiếu sáng. - Bình nước nóng. - Máy lạnh		Tùy thiết kế	Lumi/ LifeSmart/ Ora hoặc tương đương
33	Hệ thống Cảm biến và đo thông số môi trường: - Cảm biến chuyển động chiếu sáng WC. - Cảm biến an ninh cửa chính căn hộ. - Cảm biến thông số môi trường.		Tùy thiết kế	Lumi/ LifeSmart/ Ora hoặc tương đương
34	Camera quan sát phòng khách		Tùy thiết kế	Lumi/ LifeSmart/ Ora hoặc tương đương
35	Điều khiển các thiết bị hồng ngoại: máy lạnh, ti vi,... trong nhà qua app điện thoại.		Tùy thiết kế	Lumi/ LifeSmart/ Ora hoặc tương đương

